
Wartość kosztorysowa

Podatek VAT

Cena kosztorysowa

Słownie:

Przedmiar

Branża sanitarna - Instalacja ogrzewania podłogowego i ciepła technologicznego

Obiekt "Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania istniejącego zabytkowego budynku Pałacu Kaczkowskich na budynek użyteczności publicznej – muzeum i bibliotekę multimedialną (mediatekę) oraz rozbudowa o pomieszczenia przeznaczone na Muzeum Rzemiosła w Krośnie – „Przestrzeń Nauki, Kultury i Sztuki w Krośnie”, na działce o nr ewid. 2421/12, położonej w Krośnie przy ul. Grodzkiej 41, obręb Śródmieście.”

Budowa Krosno

Inwestor Muzeum Rzemiosła w Krośnie , 38-400 Krosno, ul. Piłsudskiego 19

Sporządził Wojciech Pająk

23 maj 2025 r.

*"Rekomendacja Jakości" dla programu do kosztorysowania Rodos
przyznana przez Stowarzyszenie Kosztorysantów Budowlanych, Warszawa, ul.Hoża 50*

"Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania istniejącego zabytkowego budynku Pałacu Kaczkowskich na budynek użyteczności publicznej – muzeum i bibliotekę multimedialną (mediatekę) oraz rozbudowa o pomieszczenia przeznaczone na Muzeum Rzemiosła w Krośnie – „Przestrzeń Nauki, Kultury i Sztuki w Krośnie”, na działce o nr ewid. 2421/12, położonej w Krośnie przy ul. Grodzkiej 41, obręb Śródmieście.”

UWAGA:

Z powodu wspólnego przetargu na roboty budowlane Gminy Miasta Krosna i Muzeum Rzemiosła w Krośnie, wybrany zostanie jeden Wykonawca/GW.

W ramach zadania pn:

"Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania istniejącego zabytkowego budynku Pałacu Kaczkowskich na budynek użyteczności publicznej - muzeum i bibliotekę multimedialną (mediatekę) oraz rozbudowa o pomieszczenia przeznaczone na Muzeum Rzemiosła w Krośnie - "Przestrzeń Nauki, Kultury i Sztuki w Krośnie", a także o pomieszczenia przeznaczone na przestrzeń dla rozwoju aktywności społecznej mieszkańców, na działce nr ewid. 2421/12, położonej w Krośnie przy ul. Grodzkiej 41, obręb Śródmieście"

Zostaną zrealizowane 3 budynki, powiązane ze sobą technologicznie, tj. budynek Muzeum Rzemiosła, budynek Pałacu, oraz budynek CAS - Centrum Aktywizacji Społecznej.

Z uwagi na powiązane ze sobą instalacje, znajdujące się w budynku Pałacu, a obsługujące także budynek "CAS", a także instalacji znajdujących się w budynku CAS, a obsługujące równocześnie pałac, zastosowano parytet powierzchni użytkowej do właściwego podziału wartości robót budowlanych dla Gminy Miasta Krosna i Muzeum Rzemiosła.

Parytet powierzchniowy to : dla CAS 476,73m2 co stanowi 25,14%,

dla budynku Pałacu 1419,72m2, co stanowi 74,86%.

Roboty budowlane w zakresie zestawu podnoszącego ciśnienie w budynku Pałacu zostaną podzielone parytetem.

Opis instalacji

W budynku Centrum Aktywizacji Społecznej, przy ul. Grodzkiej 41 w Krośnie zaprojektowano ogrzewanie wodne pompowe w układzie zamkniętym.

W budynku Centrum Aktywizacji Społecznej, jako główny element grzewczy zaprojektowano ogrzewanie w postaci wodnego ogrzewania podłogowego. Ogrzewanie projektuje się we wszystkich pomieszczeniach biurowych, sanitarnych, technicznych oraz komunikacji. Ogrzewanie pomieszczeń odbywać się będzie poprzez pętle ogrzewania podłogowego, zlokalizowane w poszczególnych pomieszczeniach, które będą podłączone do rozdzielaczy ogrzewania podłogowego realizujących rozdział czynnika grzewczego.

Czynnik grzewczy na potrzeby ogrzewania podłogowego będzie przygotowywany w węźle cieplnym, oddzielny obieg pompowy z podmieszaniem.

Opis instalacji ogrzewania podłogowego

W budynku Centrum Aktywizacji Społecznej projektuje się niskotemperaturową instalację ogrzewania podłogowego zasilaną parametrem zgodnie z częścią obliczeniową.

Rury grzewcze montowane będą na izolacyjnych płytach systemowych Tacker wyposażonych w specjalną folię rastrową w warstwie podłogowej jastrychu - z przykryciem 45 mm nad rurą.

Pętle ogrzewania podłogowego wykonać z rur o średnicy 17x2,0 mm z tlenowo sieciowanego polietylenu (PE-Xa) zgodnie z normą PN-EN ISO 15875 "Systemy przewodów rurowych z tworzyw sztucznych do instalacji wody zimnej i ciepłej, usieciowany polietylen (PEX) posiadających barierę tlenową wykonaną z EVOH zgodnie z normą DIN 4726 zabezpieczoną przed uszkodzeniami dodatkową zewnętrzną powłoką z PE.

Opis instalacji ciepła technologicznego

W budynku Centrum Aktywizacji Społecznej zaprojektowano obieg grzewczy ciepła technologicznego pompowy w układzie zamkniętym, dwururowym z rozdziałem dolnym zasilający nagrzewnice wodne w centralach wentylacyjnych.

Czynnik grzewczy na potrzeby ciepła technologicznego będzie przygotowywany w węźle cieplnym, oddzielny obieg pompowy.

Całość automatyki ogrzewania w Centrum Aktywizacji Społecznej, przy ul. Grodzkiej 41 w Krośnie projektuje się poprzez (system BMS) umożliwiający zdalne zarządzanie oraz optymalizację pracy instalacji w budynkach przez cały okres ich eksploatacji. Sterowniki automatyki budynkowej będą realizować sterowanie urządzeń i instalacji ogrzewania oraz sterowanie komfortem cieplnym w pomieszczeniach. System BMS będzie umożliwiał integrację z systemem kontroli dostępu z innymi systemami budynkowymi oraz wdrożenie usług analitycznych do optymalizacji kosztów eksploatacyjnych.

"Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania istniejącego zabytkowego budynku Pałacu Kaczkowskich na budynek użyteczności publicznej – muzeum i bibliotekę multimedialną (mediatekę) oraz rozbudowa o pomieszczenia przeznaczone na Muzeum Rzemiosła w Krośnie – „Przestrzeń Nauki, Kultury i Sztuki w Krośnie”, na działce o nr ewid. 2421/12, położonej w Krośnie przy ul. Grodzkiej 41, obręb Śródmieście.”

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		BUDYNEK Zach "CAS"		
		1 Instalacja c.o., c.f.		
1	KNR-W 2-15 0405/05	Rurociągi w instalacjach c.o.ze stali cienkościennej o śr. zewnętrznej 22x1,5 mm o połączeniach zaciskanych na ścianach w budynkach- woda zimna i naczynia zbiorcze	m	10,000
2	KNR-W 2-15 0405/05	Rurociągi w instalacjach c.o.ze stali cienkościennej o śr. zewnętrznej 22x1,5 mm o połączeniach zaciskanych na ścianach w budynkach- obieg CT	m	30,000
3	KNR-W 2-15 0405/06	Rurociągi w instalacjach c.o.ze stali cienkościennej o śr. zewnętrznej 28x1,5 mm o połączeniach zaciskanych na ścianach w budynkach- obieg CT	m	60,000
4	Kalkulacja własna	Włączenie do obiegów dla nagrzewnic wodnych central wentylacyjnych	kpl.	2,000
5	KNR-W 2-15 0409/04	Punkty stałe na rurociągach	szt.	150,000
6	KNR 0-34 0103/07	Izolacja rurociągów śr. 22 mm otulinami gr.20 mm	m	10,000
7	KNR 0-34 0103/16	Izolacja rurociągów śr. 28 mm otulinami gr.30 mm	m	60,000
8	KNR-W 2-15 0411/01	Zawory przelotowe i zwrotne o połączeniach gwintowanych o średnicy nominalnej 10mm - analogia Zawór równoważący gwintowany z odwodnieniem DN 10 Nr ST: SST 001	szt	4,000
9	KNR 0-13 0128/01	Rura wielowarstwowa Rura PE-X/Al/PE (w zwojach) dn=17x2,75 mm Nr ST: SST 001	m	3 330,000
10	KNR 0-34 0101/06	Izolacja z otuliny gr. 9mm na rurciąg d-17mm Nr ST: SST 001	m	500,000
11	KNR 4 0412/06	Zawór odpowietrzający automatyczny o średnicy 15mm Nr ST: SST 001	szt	6,000
12	KNR 2-15 0408/03	Zawory przelotowe i zwrotne o połączeniach gwintowanych o średnicy nominalnej 25mm Nr ST: SST 001	szt	1,000
13	KNR 4 0412/06	Zawór odpowietrzający automatyczny o średnicy 15mm Nr ST: SST 001	szt	2,000
14	KNR 2-15 0408/05	Zawory przelotowe i zwrotne o połączeniach gwintowanych o średnicy nominalnej 50mm Nr ST: SST 001	szt	1,000
15	KNR 2-15 0408/05	Zawory przelotowe i zwrotne o połączeniach gwintowanych o średnicy nominalnej 50mm Nr ST: SST 001	szt	2,000
16	KNR 2-15 0408/01	Zawór kulowy (w rozdzielaczu) 15mm Nr ST: SST 001	szt	86,000
17	KNR 2-15 0408/03	Zawór kulowy 25mm Nr ST: SST 001	szt	8,000
18	KNR 2-15 0408/02	Zawór kulowy spustowy 20mm Nr ST: SST 001	szt	4,000
19	KNR 2-15 0408/03	Zawór kulowy spustowy 25mm Nr ST: SST 001	szt	2,000
20	KNR-W 2-15 0411/01	Zawory przelotowe i zwrotne o połączeniach gwintowanych o średnicy nominalnej 15mm - analogia Zawór równoważący gwintowany z odwodnieniem DN 15 Nr ST: SST 001	szt	2,000
21	KNR 2-20 0312/03	Termometry techniczne kątowe 90 stopni o długości króćca do 30mm Nr ST: SST 001	szt	4,000
22	KNR 2-20 0312/05	Manometry z rurką syfonową Nr ST: SST 001		

"Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania istniejącego zabytkowego budynku Pałacu Kaczkowskich na budynek użyteczności publicznej – muzeum i bibliotekę multimedialną (mediatekę) oraz rozbudowa o pomieszczenia przeznaczone na Muzeum Rzemiosła w Krośnie – „Przestrzeń Nauki, Kultury i Sztuki w Krośnie”, na działce o nr ewid. 2421/12, położonej w Krośnie przy ul. Grodzkiej 41, obręb Śródmieście.”

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
			szt	4,000
23	KNNR 4 0145/02	Pompy obiegowe w inst podłogowej Nr ST: SST 001	szt	1,000
24	KNR-W 2-15 0411/03	Montaż zaworu trójdrogowego TR na obieg podłogówki z napędem	szt.	1,000
25	KNNR 4 0145/03	Pompa obiegowa c.t. Nr ST: SST 001	szt	1,000
26	KNR 2-15 0424/03	Analogia. Wymiennik woda glikol Nr ST: SST 001	szt	2,000
27	KNNR 4 0436/01	Próba instalacji centralnego ogrzewania (na gorąco) z dokonaniem regulacji Nr ST: SST 001	urząd	58,000
28	KNR 0-31 0312/04	Rozdzielacze do ogrzewania podłogowego (5 obwodów, 3/4"/16)	kpl.	2,000
29	KNR 0-31 0312/09	Rozdzielacze do ogrzewania podłogowego (10 obwodów, 3/4"/16)	kpl.	4,000
30	KNR 0-31 0301/01	Montaż ogrzewania podłogowego - układ węzownicy ślimakowy - wg dokumentacji projektowej	m2	460,000
31	KNR-W 2-18 0707/01	Płukanie rurociągów	kpl.	1,000
32	KNR-W 2-15 0406/02	Próby szczelności instalacji c.o. z rur stalowych i miedzianych w budynkach niemieszkalnych	m	3 400,000
33	KNR 0-31 0308/05	Regulacja ogrzewania podłogowego, nastawy	m2	1,000
34	KNR-W 2-15 0410/02	Analogia. Montaż konsoli podtrzymujących dla rurociągów i rozdzielaczy Nr ST: SST 001	kpl.	10,000
35	KNR 5-08u1 17/01	Analogia. Montaż sterowania BMS	kpl	1,000
36	KNR 2-15 0512/01	Analogia. Uruchomienie instalacji ogrzewania podłogowego	kpl	1,000